Velkommen til generalforsamling i

Okstadøy Grendalag

Tirsdag 14.04.2026
Rolia Grendahus

Generalforsamling
Okstadøy Grendalag

Styret i velforeningen inviterer beboerne i Okstadøy til ordinær generalforsamling i Rolia Grendahus 14.04 kl 19.00

Dagsorden:

1. Åpning
2. Godkjenne de stemmeberettigede
3. Godkjenne innkalling og dagsorden
4. Valg av ordstyrer, referent(er), samt 2 til å skrive under protokoll
5. Behandle årsberetning
6. Behandle regnskap
7. Behandle innkomne forslag og saker
8. Vedta budsjett
9. Valg av styremedlemmer
10. Avslutning

Vedlegg:

1. Årsberetning
2. Regnskap 2025
3. Innkomne forslag og saker
4. Budsjett 2026
5. Valg

Hver eier har en stemme ved valg og votering

Velkommen

Årsberetning for Okstadøy Grendalag 2026

Innledning

Okstadøy Grendalag omfatter 190 boenheter på Okstadøy. Organisasjonen er en velforening, som bygger på frivillighet og dugnad.

Styret 2026

Styreleder: Bjørn Roger Larsen
Kasserer: Odne Oksavik
Sekretær: Ole Johnny Kyllo
Styremedlem: Elisabeth Skogstad
Styremedlem: Tommy Diaar
Varamedlem: Frode Jacobsen
Varamedlem: Thomas Hogganvik
Valgkomite: Joakim Larsen
Revisor: Jan Cato Engebretsen

Styremøter

Styret har i perioden avholdt 8 styremøter. Saker som har vært behandlet:

- Behandlet søknader fra beboere
- Lekeplassrenovering
- Reparasjon av gangsti til Romolslia
- Parkeringsvedtekter
- Dugnaden
- Juletretenningen

Saker som blir overført til det nye styret:

- Oppgradering av lekeplasser

Arrangementer

21. mai - Generalforsamling
14. mai - Dugnad
29. november – Juletretenning

Fra styreleder

Styret har arbeidet videre med renovering av lekeplasser. Styret har fått på plass en kontrakt for full renovering av den øvre lekeplassen ved nr 52A. Styret har også hatt et ekstraordinært styremøte for å vedta parkeringsbestemmelser for å få fjernet en campingvogn ved kommunehusene. Det har ellers vært et rolig år med få saker å behandle. Styret har samarbeidet godt med både fysiske og digitale møter. Det var bra oppmøte på juletretenningen, og det setter vi stor pris på!

Fra kasserer

I 2025 har vi begynt med renovering av lekeplasser. En lekeplass er ferdig, og det er trolig den som krever størst investering. Vi fikk litt støtte fra Sparebank 1 SMN, brukte av lekeplass-sparepengene, og fikk jobben gjort. Det er også gjort et stort arbeid med å skifte regnskapsverktøy, og nå blir det enklere for kasserer å følge opp dette. Grendalaget har hatt kr 778 081 i inntekt, kr 1 138 926 i utgifter. Etter finansposter og avsetning blir det et negativt resultat på kr 193 252.

SpareBank 1 Økonomipartner har ført regnskapet. Vedlagt følger regnskap og budsjett.

Trondheim, 08.04.2026
Velforeningen Okstadøy Grendalag
v/styret

Facebook : Velforeningen Okstadøy grendalag
Webside : okstadoy.no
Mail: post@okstadoy.no

Okstadøy Grendelag 2025

	Note	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Endring 2025-2024
Inntekter					
Grendelagsavgift	1	690 880	690 840	668 516	22 364
Leie parkering	2	10 625	12 000	9 375	1 250
Gebyrer		1 353	2 000	2 038	-685
Andre inntekter		50 302	50 000		
MVA-refusjon	3	24 921			
Sum inntekter		778 081	754 840	679 929	98 152
Driftskostnader					
Administrasjon	9	84 104	60 000	61 483	22 621
Driftskostnader	6	231 350	256 000	177 195	54 155
Lekeplasser		615 721	610 000	0	615 721
Sosiale arrangement	5	4 369	7 500	3 724	645
Styrehonorar	4	13 657	14 000	10 766	2 891
Støtte	8	8 000	10 000	9 600	-1 600
Vintervedlikehold		181 726	200 000	206 984	-25 258
Tap på fordringer		0	0	17 352	-17 352
Sum driftskostnader		1 138 926	1 157 500	487 104	651 822
DRIFTSRESULTAT		-360 845	-402 660	192 825	-553 670
Finansposter					
Renteinntekter		18 268	15 000	11 241	7 027
Rentekostnader		45	0	253	-208
Sum finansposter		18 222	15 000	10 988	7 235
RESULTAT FØR AVSETNINGER		-342 622	-387 660	203 813	-546 435
Avsetninger					
Avsetning lekeplass		149 370	150 000	-150 000	299 370
Sum avsetninger		149 370	150 000	-150 000	299 370
RESULTAT ETTER AVSETNINGER		-193 252	-237 660	53 813	-247 065
Disponering av resultat					
Tilbakeført fra annen egenkapital				53 813	-53 813
Tilført egenkapital		-193 252	0		
Totalt		-193 252	-237 660	53 813	-53 813

Okstadøy Grendelag 2025

BALANSE	Note	2025	2024
EIENDELER			
Sum anleggsmidler			
Kundefordringer	10	76 515,00	121 364,00
Avsetning tap	10	- 33 400,00	- 33 400,00
Annen kortsiktig fordring	13	- 2 754,62	- 936,62
Bank brukskonto		368 895,18	659 462,84
Bank Lekeplass	12	149 370,00	300 000,00
Bank Rentekonto		149 370,00	
Sum omløpsmidler		707 995,56	1 046 490,22
Sum eiendeler		**707 995,56**	**1 046 490,22**
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital		715 310,36	661 497,36
Årets resultat		- 193 251,87	53 813,00
Sum annen egenkapital		522 058,49	715 310,36
Leverandørgjeld	11	36 567,07	27 250,39
Avsatt Lekeplasser	7	149 370,00	300 000,00
Annen påløpt kostnad			3 929,00
Annen kortsiktig gjeld		-	-
Sum kortsiktig gjeld		185 937,07	331 179,39
Sum egenkapital og gjeld		**707 995,56**	**1 046 489,75**

Trondheim 25.02.26

Styrets leder	Sekretær	Kasserer
Bjørn Roger Larsen	Ole Johnny Kyllo	Odne Andreas Oksavik

Okstadøy Grendelag 2025

NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.
Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen,
Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etterfradrag for avsetning til forventet tap.
Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.
Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte poster.

Note 1 **Grendelagsavgift**

Årets grendelagsavgift: første halvår kr 1 818 og andre halvår kr 1 818.

Note 2 **Leie parkering**

Det er fakturert kr 10 625 for leie av parkering i 2025.

Note 3 **Andre inntekter**

Norsk Tipping	302
Støtte fra Sparebank 1	50 000
Gebyrer	1 353
MVA-refusjon	24 921
Sum	76 576

Note 4 **Styrehonorar**

Styrehonorar på kr 15 962,50 er brukt til sosiale samlinger for styrets medlemmer.

Note 5 **Sosialt**

Diverse vedrørende leie lokale Romoslia og dugnad.

Note 6 **Driftskostnader**

Inkluderer kommunale avgifter, strøm, dugnad, felles vedlikehold og gressklipping

Note 7 **Vedlikehold lekeplasser**

Vedlikehold benk, busker og asfalt

Note 8 **Støtte**

Det er gitt støtte:

17. mai støtte	4 000
Romolslia Bhg. FAU	2 000
RSK	2 000
Til sammen	8 000

Note 9 **Administrasjon**

Regnskapstjenester	50 462
Lisenser	19 989
Aviser	639
Kontingenter	2 360
Bankgebyr	10 628
Annen kostnad	26
Til sammen	84 104

Note 10 **Kundefordringer**

Sum utestående kr 76.515 pr . 31.12.25.

Tap på fordringer
Det er avsatt kr 33 400 for tap på fordringer

Note 11 **Leverandørgjeld**
Leverandørgjeld er på kr 36.567,07

Note 12 **Bankmidler**
Det er kr 149.370 på bankkonto. Avsatt til lekeplass er 149.370.

Note 13 **Andre kortsiktige fordringer**

Cremul - mangler bilag	936,62
Innbetaling Bill Kill AS	1818
Sum	2754,62

Innkomne forslag og saker

Det har ikke kommet inn noen saker til generalforsamlingen

2026/01 – Følgende er til orientering

A. **Lekeplass**

Lekeplassene på Okstadøy er nå godt over 30 år og det er behov for full renovering av disse. I 2025 ble lekeplassen ved gangbrua helrenovert. Styret har over flere år spart opp til dette formålet, og den øverste lekeplassen ved nr 52A blir pusset opp i løpet av våren/sommeren.

	Note	Budsjett 2026	Resultat 2025	Budsjett 2025	Endring 2025-2024
DRIFTSINNTEKTER					
Grendalagsavgift	1	709 840	690 880	690 840	19 000
Utleie p-plass		10 000	10 625	12 000	-2 000
Gebyrer		2 000	1 353	2 000	0
Andre inntekter	2	100 000	75 223	50 000	50 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		**821 840**	**778 081**	**754 840**	**67 000**
DRIFTSKOSTNADER					
Administrasjon		60 000	84 104	60 000	0
Driftskostnader		200 000	231 350	256 000	-56 000
Lekeplasser	3	500 000	615 721	610 000	-110 000
Sosiale arrangement	4	7 500	4 369	7 500	0
Styrehonorar		14 000	13 657	14 000	0
Støtte	5	10 000	8 000	10 000	0
Vintervedlikehold		180 000	181 726	200 000	-20 000
Tap på fordringer		0	0	0	
SUM DRIFTSKOSTNADER		**971 500**	**1 138 927**	**1 157 500**	**-186 000**
DRIFTSRESULTAT		**-149 660**	**-360 846**	**-402 660**	**253 000**
FINANSPOSTER					
Renteinntekter		10 000	18 268	15 000	-5 000
Rentekostnader		0	45	0	0
SUM FINANSPOSTER		**10 000**	**18 223**	**15 000**	**-5 000**
AVSETNINGER					
Avsatt til lekeplass		149 370	149 370	150 000	-630
SUM AVSETNINGER		**149 370**	**149 370**	**150 000**	**-630**
ARSRESULTAT		**9 710**	**-193 253**	**-237 660**	**247 370**

Note 1: Regulert etter KPI (2.7%)
Note 2: Støtte til lekeplass
Note 3: Oppgradering av lekeplass
Note 4: GF, juletrefest og sommerfest
Note 5: 17. mai, Rlan og FAU bhg

Valg i Okstadøy Grendalag 2026

Verv	Status	Sittende	Valgkomitéens innstilling
Leder	Velges for 2 år	Bjørn Roger Larsen	Bjørn Roger Larsen
Sekretær	Ikke på valg	Ole Johnny Kyllo	
Kasserer	Velges for 2 år	Odne A Oksavik	Odne A Oksavik
Styremedlem 1	Velges for 2 år	Tommy Diaar	Frode Jacobsen
Styremedlem 2	Ikke på valg	Elisabeth Skogstad	
Varamedlem 1	Velges for 1 år	Frode Jacobsen	Tommy Diaar
Varamedlem 2	Velges for 1 år	Thomas Hogganvik	Thomas Hogganvik
Revisor	Velges for 1 år	Jan Cato Engebretsen	Jan Cato Engebretsen
Valgkomité leder	Velges for 1 år	Joakim Larsen	Joakim Larsen
Valgkomite medlem	Velges for 1 år		???

Foreta valg:

1. Leder
2. Sekretær og kasserer
3. 1 styremedlem og 2 varamedlemmer
4. Revisor
5. Valgkomité leder og medlem

Fra vedtektene §7 - Votering

På generalforsamlingen treffes alle valg og avgjørelser ved alminnelig flertall, med unntak av vedtektsendring som skal skje ved 2/3 flertall blant de frammøtte medlemmene. Ved stemmelikhet, har lederen dobbel stemme. Votering skal skje skriftlig hvis en eller flere stemmeberettigete forlanger det.

Dugnad

Onsdag 13. Mai 2026 kl. 17.00

Møt opp på parkeringsplassen ved gapahuken

Vi fordeler arbeidsoppgaver

Ta med spade, rive, kost, trillebår,
arbeidslyst og godt humør.

Is til barna kl. 18

Hilsen styret